

# Osiguranje imovine

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo: GRAWE Hrvatska d.d., Republika Hrvatska

Proizvod: GRAWE APARTMAN PLUS



Ovaj dokument sadrži osnovne informacije o ovom proizvodu. Sve predugovorne i ugovorne informacije o ovom proizvodu nalaze se u drugim dokumentima (ponuda za osiguranje, polica osiguranja i uvjeti osiguranja).

## Vrsta osiguranja:

Osiguranje imovine i odgovornosti iznajmljivača te stvari gostiju u kućama za iznajmljivanje/turističkim apartmanima sa smještajnim kapacitetom do 20 ležajeva



### Pokriće osiguranja

Iznajmljivač može osigurati:

- **građevinski dio** kuće/apartmana uključujući pomoćne objekte (garaže, dvorišne zgrade i sl.), vanjske ugradbene bazene, hidromasažne kade, opremu na terasama (zidani roštilj, pergole, tende, vanjska rasvjeta i sl.), svjetleće reklame
- **opremu** kuće/apartmana (zidne i stropne obloge, uređaji za grijanje, sanitarna oprema)
- **sadržaj** kuće/apartmana (namještaj, ogledala, tepisi, posuđe i sl.)
- **svoje stvari i stvari gostiju** u kući/apartmanu (odjeća, novac i nakit, sportska i hobi oprema i sl.)

Ugovaratelj osiguranja može izabrati između tri razine osigurateljne zaštite: **standardne, vrhunske i ekskluzivne.**

Osigurani rizici:

- ✓ požar, eksplozija, udar groma
- ✓ oluja, tuča, pritisak snježnih masa, odron/udar kamenja, klizanje tla, pad letjelice
- ✓ poplava, naplavina, lavina
- ✓ izljev vode uslijed loma cijevi, lom stakla
- ✓ obična i provalna krađa, razbojstvo, vandalizam
- ✓ privatna odgovornost vlasnika sa svotom osiguranja 75.000 EUR
- ✓ odgovornost iz posjeda objekta i zemljišta s minimalnom svotom osiguranja 75.000 EUR
- ✓ štete nanosene od strane gosta sa svotom osiguranja 500 EUR
- ✓ gubitak zarade od najma s minimalnom svotom osiguranja 3.000 EUR

U slučaju štete GRAWE naknađuje i troškove:

- ✓ pokušaja sprječavanja odnosno smanjenja štete
- ✓ čišćenja, rušenja i odvoza
- ✓ otklanjanja začepljenja odvodnih cijevi i cijevi za mješovitu vodu na osiguranom zemljištu
- ✓ poboljšanja građevinske konstrukcije
- ✓ privremenog smještaja zbog nemogućnosti korištenja kuće/apartmana
- ✓ promjene brava nakon provale

Svota osiguranja je novonabavna vrijednost predmeta osiguranja.

Dodatno se može ugovoriti:

- osiguranje od potresa
- osiguranje od kvara električnih uređaja
- osiguranje elektrotehničkih postrojenja
- GRAWE SOS
- osiguranje gostiju od nezgode



### Što nije pokriveno osiguranjem

Štete uslijed:

- x namjere i krajnje nepažnje osiguranika, članova kućanstva i osoba koje voljom osiguranika žive u zajedničkom kućanstvu
- x ratnih zbivanja bilo koje vrste
- x trajnog utjecaja vremenskih prilika ili okoliša
- x upotrebe motornog i priključnog vozila te bespilotne letjelice (drona)
- x požara na predmetima koji su prema svojoj namjeni izloženi otvorenoj vatri, toplini ili dimu
- x klizanja tla prouzročeno djelatnošću čovjeka
- x izlivanja vode iz otvorenih slavina
- x trošnosti/dotrajalosti objekta (kod rizika oluje, tuče, poplave, naplavine, pritiska snježnih masa)
- x zlouporabe kreditnih i debitnih kartica (kod rizika obične krađe i razbojstva)

Ostala isključenja iz osiguranja navedena su u Općim uvjetima za osiguranje kućanstva (ABH 2024/stupanj 2) u člancima 6., 11., 12., 14., 15., 16., 17., 19., 20., 22., 23., 25. i 28. te u Općim uvjetima za osiguranje građevinskog dijela kuće (ABEH 2024/stupanj 2) odnosno stana (ABEW 2024/stupanj 2) u člancima 7., 12. do 21. i 23.



### Ograničenja pokrića

- ! pokrće je ograničeno ugovorenim svotama osiguranja
- ! osigurateljno pokrće za rizik poplave, naplavine i lavine počinje nakon isteka roka od 15 dana od dana početka pokrića
- ! kod krađe novca i nakita granice odštete ovise o primijenjenim mjerama zaštite
- ! novac, nakit, ručni satovi, drago kamenje i sl. u kućanstvima u kojima se boravi manje od 270 dana u godini osigurani su samo za vrijeme dok se u tim kućanstvima boravi
- ! kod loma stakla nisu osigurane štete na posuđu, rasvjetnim tijelima, staklu na uređajima i sl.
- ! naknada iz osiguranja može biti umanjena za iznos franšize (sudjelovanje osiguranika u šteti), ako je tako ugovoreno
- ! kod štete nanosene od strane gosta primjenjuje se ugovorena franšiza
- ! osiguratelj snosi trošak privremenog smještaja do šest mjeseci od nastanka štete
- ! kod dodatnog osiguranja od potresa pokrće postoji ako je jačina potresa bila najmanje pet stupnjeva Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice



### Zemljopisni opseg osiguranja

- ✓ osiguranje kućanstva vrijedi na mjestu osiguranja navedenom u polici osiguranja  
Izvan mjesta osiguranja osigurane su stvari koje su dio sadržaja kuće za iznajmljivanje/apartmana, a koje su privremeno ali ne duže od šest mjeseci smještene u objektu na području Europe.
- ✓ osiguranje privatne odgovornosti vrijedi na području cijelog svijeta
- ✓ osiguranje od odgovornosti iz posjeda objekta i zemljišta vrijedi na području Republike Hrvatske



### Koje su moje obveze

- prijaviti osiguravatelju prilikom ugovaranja i tijekom trajanja osiguranja sve okolnosti bitne za procjenu rizika
- platiti premiju osiguranja, ako je osiguranik ujedno ugovaratelj osiguranja
- poduzeti mjere potrebne da se spriječi nastupanje osiguranog slučaja (npr. pravilno održavati osigurane stvari, pravilno zatvoriti vrata i prozore)
- bez odlaganja prijaviti štetu osiguravatelju, dostaviti potpisani zapisnik o počinjenoj šteti i po potrebi prijaviti štetu nadležnoj policijskoj postaji
- pomoći osiguravatelju u utvrđivanju štete



### Kada i kako platiti osiguranje

Premija osiguranja plaća se unaprijed za svako razdoblje osiguranja, u godišnjim, polugodišnjim, kvartalnim ili mjesečnim obrocima (gotovinom, SEPA izravnim terećenjem, debitnom ili kreditnom karticom i sl.).

Premija osiguranja odnosno prvi obrok premije plaća se prilikom sklapanja ugovora o osiguranju. Sve daljnje uplate premije vrše se u rokovima i na način ugovoren ugovorom o osiguranju. Premija osiguranja plaća se do isteka ugovora o osiguranju ili njegovog prestanka po nekoj drugoj osnovi.



### Datum početka i završetka pokrća

Osiguravateljno pokriće počinje na dan koji je kao početak osiguranja naveden u ponudi za osiguranje i u polici osiguranja, pod uvjetom da je do tada plaćena premija osiguranja ili njezin prvi obrok. Ako premija osiguranja ili njezin prvi obrok nisu plaćeni do dana početka osiguranja, osiguravateljno pokriće počinje u 24:00 sata onoga dana kada u cijelosti bude plaćena premija ili njezin prvi obrok. Osiguravateljno pokriće prestaje istekom trajanja ugovora o osiguranju odnosno njegovim prestankom po nekoj drugoj osnovi.

Ako trajanje ugovora o osiguranju iznosi najmanje godinu dana, ugovor o osiguranju se nakon isteka ugovorenog trajanja produžuje iz godine u godinu, osim ako koja od ugovornih strana najkasnije tri mjeseca prije isteka tekućeg razdoblja osiguranja pisano ne izvijesti drugu stranu da ne želi produljiti ugovor o osiguranju.



### Raskid ugovora

Ugovaratelj osiguranja može obavijestiti osiguravatelja o odustajanju od ugovora o osiguranju (jednostranom raskidu ugovora o osiguranju kod sklapanja ugovora na daljinu) u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U tom slučaju ugovaratelj osiguranja ne snosi obveze koje proizlaze iz tog ugovora.

Ako je osiguranje sklopljeno na rok dulji od pet godina, svaka ugovorna strana može nakon proteka tog roka, uz otkazni rok od šest mjeseci, otkazati ugovor o osiguranju. Jednostrani otkaz ugovora o osiguranju sklopljenog na rok od pet godina ili kraći rok, nije moguć.

Ugovor o osiguranju prestaje i kao posljedica neplaćanja premije osiguranja, poništajem zbog namjerno netočnog prijavljivanja ili prešućivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju, raskidom zbog nenamjernog netočnog prijavljivanja okolnosti bitnih za sklapanje ugovora o osiguranju, raskidom zbog povećanja ili smanjenja rizika, poništajem u slučaju dvostrukog osiguranja, propašću osigurane stvari te odustankom od osiguranja u slučaju otuđenja osigurane stvari.

Prestankom glavnog osiguranja prestaje i dodatno osiguranje.